

कार्यालय-जिलाधिकारी / कलक्टर, ऊधम सिंह नगर।

पत्र संख्या-516/5-स्टाम्प /द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची /2014

दिनांक-31 अक्टूबर, 2014.

अपर मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून के पत्र संख्या-289/2014 / XXviii(9) / स्टाम्प-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून दिनांक 28 अक्टूबर, 2014 द्वारा जारी निर्देशों के क्रम में उ0 प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के नियम-04 के अन्तर्गत दिनांक-01-04-2012 से निर्धारित / प्रभावी दरों को निरस्त करते हुये तहसीलवार भूमि एवं भवनों की दरों का स्टाम्प शुल्क एवं निबन्धन शुल्क के प्रयोजन हेतु द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची दिनांक-31-10-2014 से शासन द्वारा जारी निर्देशों के अनुरूप पुनरीक्षित की जाती है, जो कि दिनांक 01-11-2014 से प्रभावी रहेगी।

प्रतिलिपि-निम्नलिखितों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. समस्त उप निबन्धक जनपद-ऊधम सिंह नगर।
2. जिला निबन्धक/अपर कलक्टर (वि0/रा0) ऊधम सिंह नगर।
3. समस्त उपजिलाधिकारी ऊधम सिंह नगर।
4. प्रमुख सचिव उत्तराखण्ड शासन देहरादून वित्त अनुभाग-9
5. महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
6. आयुक्त कुमायूँ मण्डल नैनीताल।
7. अपर मुख्य राजस्व आयुक्त सर्किट कोर्ट नैनीताल।
8. सहायक आयुक्त स्टाम्प ऊधम सिंह नगर।
9. समस्त तहसीलदार जनपद-ऊधम सिंह नगर।
10. समस्त अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत ऊधम सिंह नगर।
11. गार्ड फाईल।

(डा0पंकज कुमार पाण्डेय)

जिलाधिकारी / कलक्टर,

ऊधम सिंह नगर।

जिलाधिकारी / कलक्टर,

ऊधम सिंह नगर।

निबन्धन उप-जिला किच्छा परगना रुद्रपुर, जनपद-उधमसिंहनगर।


नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

क-	नगरीय क्षेत्र-				
क-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी (क)-	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10,	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11,	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-12
		श्रेणी (ख)-	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13,	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-17,
			नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19,	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-20,	
		श्रेणी (ग)-	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-1,	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-3,
			नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-4,	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-6,	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-7,
			नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-8,	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-9,	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-15,
			नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-16,	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-18,	
		श्रेणी (घ)-	नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-5,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-1,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-2,
			नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-3,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-4,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-5,
			नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-6,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-8,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-9,
	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-10,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-11,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-12		
	श्रेणी (ङ)-	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-7,	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-13		
	श्रेणी (च)-	नगर निगम रुद्रपुर एवं नगर पालिका किच्छा में निर्दिष्ट वार्डों को छोड़कर भूदर-			

नगर निगम रुद्रपुर एवं नगर पालिका किच्छा में निर्दिष्ट वार्डों को छोड़कर भूदर-
नगर निगम रुद्रपुर एवं नगर पालिका किच्छा में निर्दिष्ट वार्डों को छोड़कर भूदर-


अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

ख-	<u>अर्द्धनगरीय क्षेत्र</u>	
	<u>श्रेणी (क) - रम्पुरा मॉडल कालोनी</u>	
	<p><u>श्रेणी (ख) -</u> 1-जगतपुरा, 2-रम्पुरा, 3-शिमला बहादुर 4-फाजलपुर महरीला, 5-रूद्रपुर देहात, 6-भूझारानी, 7-बिगवाडा, 8-भमरीला, 9-कल्याणपुर, 10-लमरा, 11-फुलसुंगा, 12-फुलसुंगी, 13-तालपुर, 14-फूलबाग, 15-मटकोटा, 16-शिमला पिस्तौर,</p>	
	<p><u>श्रेणी (ग) -</u> 17-ऊत्तरपुर, 18-बण्डिया, 19-नगला, 20-कोठा, 21-कोलडा, 22-कोल्हिया, 23-दानपुर, 24-किशनपुर, 25-चुकटी, 26-सिरौलीकलां, 27-देवरिया, 28-जवाहरनगर 29-समेश्वरपुर 30-दरऊ</p>	
	<p><u>श्रेणी (घ) -</u> 31-लोहरा, 32-लोहरी, 33-सोनेरा, 34-दोपहरिया, 35-गंगापुर पटिया, 36-बागबाला 37-खुर्षिया 38-भंगा 39-सतुईया, 40-महाराजपुर 41-कनकपुर 42-बिन्दुखेडा 43-प्रतापपुर 44-आनन्दपुर 45-इन्दरपुर 46-बरा 47-बरी 48-सिरौलीखुर्द 49-पिपलिया 50-शहदौरा 51-अंजनिया</p>	


 (सहायक निदेशक (अ.स.रा.))
 कलम सिंह नगर

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

ग-	ग्रामीण क्षेत्र	श्रेणी (क)
		52-खमरिया 53-मलसा गिखरपुर 54-पण्डरी 55-वीरुनगला 56-छिनकी 57-कुरैया 58-तुर्कागौरी 59-गौरीकलां 60-नूरपुर 61-गड़रियाबाग 62-चाचर 63-कठर्रां 64-फिरोजपुर 65-बहराबोझ 66-सैजनी 67-सैजना 68-रहपुरा 69-खमिया नम्बर-1, 70-खमिया नम्बर-2, 71-खमिया नम्बर-3, 72-खमिया नम्बर-4, 73-कोटखर्रां 74-अजीतपुर 75-गऊघाट
		श्रेणी (ख) 76-मलसी 77-घाघा 78-कनमन 79-गंगोली 80-श्रीपुर 81-बहेडी 82-पट्टेरी 83-बखपुर 84-बडौरा 85-नजीमाबाद 86-भूझगौरी 87-रजपुरा 88-लक्ष्मीपुर 89-रूद्रपुर साहनी 90-गंगापूर चमरान 91-पन्तपुरा


 नगर निगम क्षेत्र (व.रा.०)
 कवम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबन्धक किष्का, उधम सिंह नगर।

(नगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर					
			भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटरोपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	(क)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 (गांधी कालौनी, गल्ला मण्डी, गोल मार्केट (बाजार) क्षेत्र) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 (मख्य बाजार) (वाणिज्यिक क्षेत्र) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-12 भगत सिंह चौक-(सुभाष कालौनी, भगत सिंह चौक बाजार क्षेत्र)	13500	24500	40500	33000	11000	6500
2-	(ख)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 (डी०-1 डी०-2 सिविललाईन्स व एस० आर०ए०का पूर्वी क्षेत्र, घासमण्डी क्षेत्र) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (एस०आर०ए० का पश्चिमी क्षेत्र, सुभाष कालौनी (आंशिक)) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-17 (आदर्श कालौनी, पी०ए०सी० के आस-पास का क्षेत्र, डी०-1 डी०-2 का (आंशिक) क्षेत्र) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19 आवास विकास कालौनी रुद्रपुर (आंशिक), नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं०-20 आवास विकास कालौनी रुद्रपुर (आंशिक)	12000	23000	39000	31500	11000	6500

पृष्ठ सं. 3

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।

(नगरीय क्षेत्र)


क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर					
			भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3-	(ग)	नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-1 (जगतपुरा, लभरा, ट्रांजिट कैम्प का पश्चिमी भाग) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-2 (शिवनगर लभरा व ट्रांजिट कैम्प का पूर्वी एवं दक्षिण भाग) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-3 (संजय नगर) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-4 (भदईपुरा, पहाड़गंज, दूधियानगर, औद्योगिक क्षेत्र रूद्रपुर) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-6 (भूतबंगला, हाईडिल कालौनी, कैनाल कालौनी व रम्पुरा(आशिक) का उत्तरी भाग) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-7 (रम्पुरा पूर्वी-रम्पुरा (आंशिक)का पूर्वी भाग) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-8 (रम्पुरा मध्य-रम्पुरा (आंशिक) का मध्य भाग) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-9 (सीर गौटिया-(ट्रेनिंग सेन्टर सीर गौटिया व रम्पुरा (आंशिक) का दक्षिणी भाग) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-15 (इन्दिरा कालौनी-(इन्दिरा कालौनी बेंच) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-16 (आदर्श इन्दिरा कालौनी) नगर निगम रूद्रपुर वार्ड नं०-18 (रविन्द्र नगर-दरिया नगर, कल्याणी व्य. रविन्द्र का क्षेत्र)	9500	20500	36500	2900	11000	6500

कार्यालय उप-निबंधक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(नगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	सामान्य दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपोशा)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोशा)
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4-	(घ)	<p>नगर निगम रुद्रपुर वार्ड नं0-5 (खेड़ा-खेड़ा व शमशान घाट क्षेत्र)</p> <p>नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं0-1 (तहसील व शाना कम्पाउण्ड, अस्पताल कम्पाउण्ड, गैस एजेन्सी, ट्रक यूनिथन गली, आर0एफ0सी0 गोदाम)</p> <p>नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं0-2 (पन्त मार्केट, स्टेट बैंक ऑफ़ पटियाला के आस-पास का क्षेत्र, पन्त कालौनी, राईस मिल क्षेत्र, एफ0सी0आई0 गोदाम)</p> <p>नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं0-3 (उत्तरांचल कालौनी, बंगाली कालौनी)</p> <p>नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं0-4 (पुरानी सौनेरी मस्जिद वार्ड, खन्ना राईस मिल, सौनेरी मस्जिद, सिद्धेश्वर मन्दिर, जलकर कार्यालय, आवास विकास कालौनी किच्छा)</p> <p>नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं0-5 (बलवन्त कालौनी वार्ड- बाठला अस्पताल, ओ0बी0सी0 बैंक, हरश्रीनाथ मन्दिर, दूर संचार विभाग कालौनी, देवीमन्दिर क्षेत्र, बलवन्त कालौनी,</p> <p>नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं0-6 (नई सुनहरी मस्जिद वार्ड-सन्तकृपा आश्रम सतसंग भवन पुरानी सुनहरी मस्जिद अल्का राईस मिल से मौहमद कलाम द्वार, कब्रिस्तान रोड से अल्का राईस मिल तक)</p>	6500	17500	30500	24500	11000	6500	


कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(नगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4-	(घ)	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-8 (कैनाल कालौनी वार्ड- कैनाल कालौनी, रिपयूजी कालौनी, सिनेमा हाल, चूड़ी शा बाबा का माजार) नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-9 (बोरिंग गली वार्ड- बोरिंग गली के आस-पास का क्षेत्र) नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-10 (कालेज वार्ड-जनता इण्टर कालेज, नई बस्ती, देवी मन्दिर, टीचर्स कालौनी) नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-11 (सिद्ध गली वार्ड-पी०डब्ल्यू०डी० गेस्ट हाउस, ओवर हैड टैंक (बड़ी टंकी वाला क्षेत्र, सिद्ध मार्केट) नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-12 (गुरुद्वारा वार्ड, सनातन धर्म मन्दिर, डॉक खाना, पशु चिकित्सालय, हाथीखाना, सामुदायिक भवन, शिवमन्दिर का क्षेत्र, हाथीखाना, सामुदायिक भवन, शिवमन्दिर का क्षेत्र)	6500	17500	30500	24500	11000	6500	


उप निबन्धक (वि.सं.००१)
उप निबन्धक

कार्यालय उप-निबंधक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(नगरीय क्षेत्र)


क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर					
			भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
1	2	3	4	5	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
5-	(ड)	नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-7 (छोटी मस्जिद वार्ड, किश्चयन कालौनी, कादरी मस्जिद, चर्च, छोटी मस्जिद का क्षेत्र)	6000	17000	30000	24000	11000	6500
		नगर पालिका किच्छा-वार्ड नं०-13 (रेलवे कालौनी वार्ड-रेलवे कालौनी, कृष्णा बिहार, बेदी मौहल्ला)						


 उधम सिंह नगरीय वि० (प० नं० १)
 उधम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(नगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर					
			भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					दुकान / शेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6-	(ब)	नगर निगम रुद्रपुर एवं नगर पालिका किच्छा में निर्दिष्ट वार्डों को छोड़कर भूदर-	1600	12600	25600	19600	11000	6500

नोट:- नगर निगम रुद्रपुर स्थित कृषि भूमि दर 90 लाख रूपये प्रति हैक्टयर एवं नगर पालिका किच्छा स्थित कृषि भूमि दर 70 लाख रूपये प्रति हैक्टयर होगी।


~~अनंद सिंह नगरीय वि.रा.०)~~
अनंद सिंह नगर

कार्यालय उप-निबंधक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र० सि०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर						
			कृषि भूमि (रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	पथम श्रेणी (लिन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	(क)	रम्पुरा मॉडल कालौनी	—	9500	20000	29000	26000	10500	6000
2	(ख)	1-जगतपुरा, 2-रम्पुरा, 3-शिमला बहादुर 4-फाजलपुर महरौला, 5-रूद्रपुर देहात, 6-भुङ्गारानी, 7-बिगवाड़ा, 8-भमरौला, 9-कल्याणपुर, 10-लभरा, 11-फुलसुंगा, 12-फुलसुंगी, 13-लालपुर, 14-फूलबाग, 15-मटकोटा, 16-शिमला पिस्तौर, 17-छत्तरपुर, 18-बिडिया, 19-नगला, 20-कोठा, 21-कोलड़ा, 22-कोलड़िया, 23-दानपुर, 24-किशनपुर, 25-चूकटी, 26-शिरौलीकला, 27-देवरिया, 28-जवाहरनगर 29-रामेश्वरपुर	70 लाख	5000	15500	24500	21500	10500	6000
4	(ग)		60 लाख	4000	14500	23500	20500	10500	6000

दि. ०७.०७.१९

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रूपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक		गैर वाणिज्यिक निर्माण की	
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रैस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) (लिट्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	(घ)	31-लोहरा, 32-लोहरी, 33-सोनेरा, 34-दोपहरिया, 35-गंगपुर पटिया, 36-बागबाला 37-खुपिया 38-भंगा 39-सतुईया, 40-महाराजपुर 41-कनकपुर 42-बिन्दुखड़ा 43-प्रतापपुर 44-आनन्दपुर 45-इन्दरपुर 46-बरा 47-बरी 48-सिरौलीखुर्द 49-पिपलिया 50-शहदौरा 51-अंजनिया	50 लाख	3500	13500	23000	20000	10500	6000

उधम सिंह नगर, दि. ०८/०९/१९

उधम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबंधक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(ग्रामीण क्षेत्र)


सामान्य दर

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रूपये प्रति हैक्टयर)	भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान / शैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	(क)	52-खमरिया 53-मलसा गिरधरपुर 54-पण्डरी 55-वीरुनगला 56-छिनकी 57-कुरैया 58-तुर्कागौरी 59-गौरीकलां 60-नूरपुर 61-गडरियाबाग 62-वाचर 63-कटरा 64-फिरोजपुर 65-बहराबोझ 66-सैजनी 67-सैजना 68-रहपुरा 69-खमिया नम्बर-1 70-खमिया नम्बर-2 71-खमिया नम्बर-3 72-खमिया नम्बर-4 73-कोटखर्वा 74-अजीतपुर 75-गकघाट	35 लाख	3000	13000	19500	16500	10000	5000

उधम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(ग्रामीण क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रूपये प्रति हैक्टयर)	भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
						भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / शैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	(ख)	76-मलसी 77-धाधा 78-कनमन 79-गंगोली 80-श्रीपुर 81-बहेडी 82-पट्टेरी 83-बखपुर 84-बडौरा 85-नजीमाबाद 86-मूडागौरी 87-रजपुरा 88-लक्ष्मीपुर 89-रूद्रपुर साहनी 90-गंगापुर चमरान 91-पन्तपुरा	25 लाख	2000	12000	18500	15500	10000	5000


 कर्म सिंह नगर

आवश्यक निर्देशः-

1. यदि कोई ग्राम/मौहल्ला सूची में अंकित होने से रह गया है तो समीपस्थ ग्राम/मौहल्ले की उच्चतम दरें लागू होंगी।
2. भूमि की दर सूची में वर्णित उपरोक्त दरें न्यूनतम हैं यदि बाजार मूल्य इससे अधिक होता है तो स्टाम्प शुल्क बाजार मूल्य (जो भी अधिक हो) पर ही देय होगा।
3. 0.2 है० (2000 वर्गमीटर) से कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषिक भूमि हेतु श्रेणीवार दरें ही लागू की जायेंगी।
4. आवास विकास परिषद एवं सिडकुल/वित्त निगम तथा विकास प्राधिकरणों एवं राजकीय संस्थाओं द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थाओं द्वारा निष्पादित विलेखों के अन्तर्गत निहित सम्पत्ति का बाजार मूल्य संस्थाओं के द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं द्वारा निष्पादित किये गये लेख पत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि को प्रभावी दरों से कम पर नहीं होगी।
5. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
6. बाडण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रूपया 800/- प्रति एल०बी०एच० (मीटर में) के (ऊर्चाई X लम्बाई X चौड़ाई) की दर से अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा।
7. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख या प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें दो स्थानों पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होंगी।
8. अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति का नजरी नकशा जिसमें कि मार्ग की चौड़ाई एवं अवस्थिति का स्पष्ट उल्लेख कर संलग्न किया जायेगा।
9. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
10. भूमि-कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित मूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-

- (1) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 40 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा
- (2) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -15 मीटर से अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 35 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा
- (3) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -12 मीटर या अधिक परन्तु 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 25 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा
- (4) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -05 मीटर या अधिक परन्तु 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 15 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा

द्वारा

उत्तराधिकार

(संख्या १०)

11- कृषि या अकृषि भूखण्डों पर विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर के दो गुने(200 प्रतिशत) से कम नहीं होगा ।

12- जनपद में औद्योगिक दरें निम्नानुसार होंगी -

नगरीय क्षेत्र हेतु औद्योगिक दरें प्रति वर्गमीटर- 3500 ₹0 प्रति वर्गमीटर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु औद्योगिक दरें प्रति वर्गमीटर- 2500 ₹0 प्रति वर्गमीटर

ग्रामीण क्षेत्र हेतु औद्योगिक दरें प्रति वर्गमीटर- 1500 ₹0 प्रति वर्गमीटर

13- तहसील काशीपुर नगरपालिका सीमान्तर्गत 0.2 है0 से अधिक कृषि भूमि की दर 1.60 करोड प्रति है0 होगी ।

14- भूतल पर स्थित दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान यदि दो मार्गों पर अथवा कार्नर पर स्थित है तो श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 10 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी ।

अपर प्रिन्सिपल(वि0 / रा0)

कथमसिंह नगर ।

कथम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबंधक काशीपुर, उधम सिंह नगर। (नगरीय क्षेत्र)

समान्य दर (Base Rate)

क्र०सं०	प्रमुख वार्डों/मौहल्ले/ का वार्डों/मौहल्ले/ का श्रेणी	प्रमुख वार्डों/मौहल्ले/ का नाम	भूति/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	व्यवसायिक आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
					दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	A	वार्ड नम्बर 01-गिरीताल मौहल्ला-गिरीताल, कठोरा ताल नीक्षडा वार्ड नम्बर 02-दोणासागर मौहल्ला-जसपुर खुर्द, काजी बाग आशिक, सिधान आशिक, पटेल नगर वार्ड नम्बर 03-आवासविकास मौहल्ला-आवास विकास, बाजपुर रोड, रेलवे कालोनी आशिक, वार्ड नम्बर 13-गंज मौहल्ला-गंज, काजीबाग आशिक, कटरा मालियान आशिक वार्ड नम्बर 19-कटोरतालईस्ट मौहल्ला-कटोरताल आशिक, काजीबाग आशिक	7500	19500	37500	33000	11500	6500

अपरजिलाधिकार विल एवं राजस्व
 नगर उधमसिंहनगर (उ.सि.न.)
 उधम सिंह नगर

जिलाधिकारी/कलेक्टर
 उधमसिंह नगर

कार्यालय उप-निबन्धक काशीपुर, उधम सिंह नगर। (नगरीय क्षेत्र)

क्र०सं०	प्रमुख वार्डों/मौलाने/ का श्रेणी	प्रमुख वार्डों/मौलाने/ का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			भूति/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)		
					दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1									
2	B	वार्ड नम्बर 05—शक्तिनगर मोहल्ला—महेशपुरा, आर्यनगर, वार्ड नम्बर 06—टाडां मोहल्ला—टाडा उज्जैन, लक्ष्मीपुर पट्टी, रेलवे कालोनी आंशिक वार्ड नम्बर 20—कटोराताल सेन्दूल मोहल्ला—कटोराताल, पक्का कोट आंशिक	7000	18500	34000	32000	11000	6500	
3	E	वार्ड नम्बर 14—सिंघान मोहल्ला—सिंघान वार्ड नम्बर 15—काजीबाग मोहल्ला—काजीबाग वार्ड नम्बर 07—महेशपुरा पश्चि मोहल्ला—महेशपुरा	6500	17500	33800	27800	11000	6500	

अपरजिलाधिकारी विला एवं राजस्व

उधमसिंहनगर

उधम सिंह नगर (सि० न० १)

उधम सिंह नगर

दिनांक १०/०५/२०२३

कार्यालय उप-निबन्धक काशीपुर, उधम सिंह नगर। (नगरीय क्षेत्र)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र०सं०	प्रमुख वार्डों/मौहल्ले/ का नाम	प्रमुख वार्डों/मौहल्ले/ का नाम	सामान्य दर (Base Rate)								
			भूति/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर यरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर यरिया प्रति वर्ग मीटर)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		श्रीर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1											
4	0	वार्ड नम्बर 04—सुभाषनगर मौहल्ला—सुभाषनगर, आवास विकास आशिक वार्ड नम्बर 08—लक्ष्मीपुरपट्टी मौहल्ला—लक्ष्मीपुरपट्टी, धाना साविक आशिक	6000	17000	33500	27500	11000	6500			
5	E	वार्ड नम्बर 16—लाहौरियान मौहल्ला—लाहौरियान, खालसा, रहमखानी वार्ड नम्बर 17—कानूनगोयान मौहल्ला—कानूनगोयान, रजवाड़ा वार्ड नम्बर 18—कटोराताल मौहल्ला—कटोराताल, पक्का कोट	5000	16500	32000	26000	11000	6500			

अपरजिलाधिकार, जिला एवं राजस्व

उधमसिंहनगर


उधम सिंह नगर

उधम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबन्धक काशीपुर, उधम सिंह नगर। (नगरीय क्षेत्र)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र०सं०	प्रमुख वार्डों/मौहल्ले/ का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
		भूक्ति/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्वालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6	1	<u>वार्ड नम्बर 09—अल्लीखॉ पशि०</u> <u>मौहल्ला—अल्ली खॉ,</u> <u>थाना साविक आशिक</u> <u>वार्ड नम्बर 10 अल्लीखॉ पूर्वी०</u> <u>मौहल्ला—अल्ली खॉ,</u> <u>थाना साविक</u> <u>वार्ड नम्बर 11—खत्रियान</u> <u>मौहल्ला—खत्रियान,</u> <u>किला, बासफोडान,</u> <u>ओझान</u> <u>वार्ड नम्बर 12—महेशपुरा पूर्वी०</u> <u>मौहल्ला—महेशपुरा,</u> <u>कटरा मालियान</u>	4800	16300	31800	25800	11000	6500	


 उपनिबन्धक
 अपरजिलाधिकार क्षेत्र एवं राजस्व
 उधमसिंहनगर
 नगर निगम, काशीपुर (उ.प्र.)
 उधम सिंह नगर

कार्यालय उप-निबन्धक काशीपुर, उधम सिंह नगर।

अर्ध-नगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्गा/मौहल्ले/राजस्व वार्डों की श्रेणी	प्रमुख मार्गा/मौहल्ले/राजस्व वार्डों का नाम	कृषि भूति (प्रति हे०) लाख में	भूति/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	वसुधैवीय आवसीय भवन में स्थित आवसीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपेश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पेश)
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1	A	उज्जैन, नीझडा, जसपुरखुर्द,	8700000	4700	15200	32000	25000	10500	6000
2	B	खडकपुरदेवीपुरा, पसियापुरा, कचनालनाजी, सरवरखेडा,	8500000	4500	15000	27800	22000	10500	6000
3	C	बैलजडी,	8300000	4200	14900	25000	20000	10500	6000
4	D	दकिया गुलाबों, रम्पुरा	8000000	3900	14400	21900	15900	10500	6000
5	E	कण्डेश्वरी, हेमपुर स्मार्टल, गंगापुर रकवा, मांगपुर सांडखेडा, निस्सरवाला	6700000	2900	13650	15100	12600	10500	6000
6	F	नगर पंचायत महुवा खेडा गंज	6000000	3000	14400	15900	12800	10500	6000

अपरजिलधिकार विभाग एवं राजस्व उधमसिंहनगर
 अपर जिलाधिकारी (वि०सं०)
 उधम सिंह नगर

दिनांक: २९/०५/२०२३
 अर्ध-नगरीय क्षेत्र

कर्नाटक उप-विद्युत कार्यालय, अथन सिटी नगर। (ग्रामीण क्षेत्र)

क्र.सं०	सूत्र मार्गदर्शिका /आवक सामग्री की श्रेणी	सूत्र मार्गदर्शिका/आवक सामग्री का नाम	कुल शक्ति (घटि क्ष०)	शुद्धि/समय (घंटा वर्ष की०)	समुदायिक आवक क्षेत्र (घुस परिसर घंटा वर्ष की०)	वाणिज्यिक भवन की दर (घुस परिसर घंटा वर्ष की०)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (घंटा वर्ष की०)	
						पूजा/रिपेयरिंग/क वैभव	अन्य वाणिज्यिक प्रतिफल	घर की (निर्धारण)	द्वितीय की (टीए वीए)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	A	धीमखंडा, कक्षीपुर तबकी, गंगपुर गोसाई, कुडखरा, खरगोली, धनौरी पट्टी	6200000	2000	13200	14700	12200	10000	5000
2	B	वीरपुर घोसी, कुआखंडा, रामनगर कारीपुर, प्रतापुर, भावन्पुर कारीपुर, भीगपुर कारीपुर, कनकलगासाई, खोखराताल, गिन्नीखंडा	5600000	1900	13150	14650	12100	10000	5000
3	C	धंगा, गिरखंडा, चांदपुर, बसई, कुदईगोवाला	3900000	1800	12750	14250	11750	10000	5000
4	D	बांसखंडा कलां, बांसखंडा खुर्द, दोहरी परसा, कडैया शिवलालपुर, डल्लू, दोहरी, वकील	3300000	1700	12700	14200	11700	10000	5000
5	E	दमौरा भुसाहकम, दमौरा एडमाली, बरखंडी, कनकपुर, खडखंडा, गोपीपुरा, रामपुरखुर्द, बघेलवाला, शिवलालपुर, अमरझण्डा, गडीइस्वरीत गडीयाल, फिलजपुर, नन्दरामपुर, पट्टी भजगर, झाडपुर, हेमपुर दया, पट्टीहिक	3200000	1600	12650	14100	11600	10000	5000

अपरजिलाधिकार सिद्ध एवं राजस्व

उपमंडल नगर

अथन सिटी नगर
(ग्रामीण क्षेत्र)

कार्यालय उप-निबंधक काशीपुर, उधम सिंह नगर। (ग्रामीण क्षेत्र)

क्रमांक	ग्राम नाम/ग्रामस्थान का नाम	ग्राम नाम	कुल भूमि (वर्ग हेक्टर)	भूमिगत भूमि (वर्ग मीटर)	ग्रामस्थान आधारित भूमि (वर्ग मीटर)	समान्य दर (Base Rate)		शेर भूमिगत निर्माण की दर	
						कृषि भूमि (वर्ग हेक्टर)	भूमिगत भूमि (वर्ग मीटर)	ग्रामस्थान आधारित भूमि (वर्ग मीटर)	ग्रामस्थान आधारित भूमि (वर्ग मीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	3	बखेडा पाण्डे, खसामा, सीतारामपुर, ठकिया कला, रामजीवपुर, पञ्चावला, राजपुरा राणी, जुहका बखेडा राजपुरा, गुलशिया, जगन्नाथपुर, बकनपुर, झन्डेडी, दसीहियावाला, गाशिनगर	2700000	1500	12400	13900	11400	10000	5000


अपरिजलाधिकृत वित्त एवं राजस्व
उधमसिंहनगर

अपरिजलाधिकृत वित्त एवं राजस्व
उधमसिंहनगर

अपरिजलाधिकृत वित्त एवं राजस्व
उधमसिंहनगर


नगरीय क्षेत्र बाजपुर

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोड़/लॉ/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोड़/लॉ/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर रू०0 प्रति लाख	सामान्य दर (Base Rate)					
				भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान/रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोथ)
1	क	1-चकरपुर वार्ड नम्बर 2,3,4 (आलापुर) 2- मुडिया विस्तार वार्ड नम्बर 5,6,8,10 3- शौनाइस्लाभनगर वार्ड नम्बर 1,7,9,11 4-मुडिया कलां वार्ड नम्बर 10	75	7000	19000	23500	19500	11000	6500
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



बबर डिपार्टमेंट ऑफ सिविल इंजीनियरिंग (वि.रा०)
कंसल्टिंग इंजीनियर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र बाजपुर

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व शानों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व शानों के नाम	कृषि भूमि (प्रतिहेक्टेयर) (रु० प्रति लाख)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की	
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोथ)
1	क	1- कनौठा 2-कनौठी 4-ताली 5-महेशपुरा 6-हरालालपुर, 7-खमरिया 8- सखनपुर 9-जगन्नाथपुर 10-सुल्तानपुर 11- पिपलिया 12- टांडा आजम 13- बिचपुरी 14- मडव्या रतना 15-केलाखेडा	4	5	6	7	8	9	10
			60	6200	18200	22700	21000	10500	6000
2	ख	1-केशोवाला 2-दिवोहरा 3-धनसारा 4-नन्दपुरनरकाटोपा 5- नरखेडा 6- मुडिया अनी 7-मुडिया मनी 8- रानीनांगल 9- विक्रमपुर, 10- इकबरा 11- बन्नाखेडा 12 बाजपुर खास 13- रैटा 14-धारनगंज 15-किथानपुर 16-रतनपुरी 17-रतनपुरा 18- इकबरा	40	4500	16500	21500	21000	10500	6000
3	ग	1-नमना 2-बरहैनी 3- हजीरा 4- तुलसनगंज, 5-गुमसानी 6-सीपुरा 7- बिचपुरी 8-हरालालपुर 9- बुकरैटा 10- हरसान	30	4000	16000	21000	20500	10500	6000

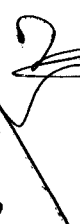

 राजेश कुमार शर्मा
 सहायक निरीक्षक

4	घ		19	3600	15600	20500	20000	10500	6000
		1-नारायणपुर 2- पारापुर 3- फरीदपुर 4- विराहा, 5-बनीरायपुर 6- बैरियालीलत 7- शत्रुघनगला 8- शम्भानगला 9-फरीदपुर 10- बदीपुर 11- शिवपुरी 12-धनसागर 13- श्रीकमपुरी 14- खन्वारी 15- महीली जंगल 16-महीली धेत 17- रम्पुरा शाकर 18- सरकडा 19- लुधपुरा 20- मडैय्या कायम 21- उंवा गांव 22- कल्याणपुर 23-बन्दवारी 24- केलाबन्दवारी 25- इटव्या							


 ७७७ विभागाध्यक्ष (वि.रा.०)
 कलकत्ता नगर

ग्रामीण क्षेत्र ब्याजपुर


क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व जस्व मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व मार्गों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर) रू० प्रति लाख	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1-उझियानी जंगल, 2-उझियानी दूली 3-खुशालपुर 4-गजरांला, 5-गनेशपुर 6-गुलजारपुर 7-गुलडिया, 8-गुलडिया गोबरा	15	3000	9000	15000	10200	10000	5000


 प्रमुख विभागाध्यक्ष (बि. ए. ए. ०)
 कृषि विभाग नगर

2	ख	1-गोबरा 2-गंगापुर 3-चनकपुर 4-छीतरी 5-जगतपुर 6-जोगीपुरा, 7-टांडाअमीचन्द, 8-विजयरम्पुरा ,9-बंतखेडी 10-श्रीकम्पुरी, 11-श्रीसिया 12-मजराखुशालपुर, 13-मडैया गुलजारी,14-मडैया बकशी15-मडैयाहट्ट 16-मलकपठपुर, 17-मडैया दया 18-महताबवन19-महुवाडाली20-मुन्दपुर, 21-रजरपुरा नं-01 22रजपुरा नं 02, 23-रतनपुरी 24-रतनपुर 25-रम्पुराकाजी,	14	3000	8900	14500	10000	10000	5000
---	---	---	----	------	------	-------	-------	-------	------


 धरर जिम्मेदार (वि.सं.)
 कठम सिंह तगर

3	ग	1-रामजीवनपुर 2-रामनगर, 3-लंकुरा 4-शौकानगाला, 5-सैमलपुरी 6-संतोषपुर, 7-सरकडी 8-सिहाली 9-सीटनगंज, 10-हिरदयपुर 11-कटीलाबोझ, 12-चन्दनपुरा 13-महोला, 14-टांडाखेम 15-टांडामहमूद 16-टांडारतिभान 17-ठोडूपुरा 18-ढाकी 19-थापकनगाला, 20- नूरपुर 21-पटौटी, 22-बनगढ़ 23-बरवाला, 24-बन्नाखेडासानी 25-बाजावाला 26-बांसखेडा, 27-बांसखेडी 28-विजयनगलिया,	13	3000	8800	14300	9500	10000	5000
---	---	---	----	------	------	-------	------	-------	------


 अथर विभागाध्यक्ष (दि. १०/१०/२०१७)
 कृष्ण सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र गदरपुर

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व राजस्व यार्डों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व यार्डों के नाम	कृषि भूति प्रति हेक्टर रू० प्रति लाख	सामान्य दर (Base Rate)					
				भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुसंजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	थीर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
1	क	बराखेडा (नगरपालिका गदरपुर) एवं, बराखेडा 1-गुरुद्वारा सिंह सभा-वार्ड नम्बर 1 2-गांधीनगर वार्ड नम्बर 1 3-राजकीय इण्टर कालेज वार्ड नम्बर 1 4-शिव मन्दिर वार्ड नम्बर 1 5-आवास विकास वार्ड नम्बर 1 6-इस्लामनगर वार्ड नम्बर 1 7-पंजाबी कालौनी वार्ड नम्बर 1 8-आजाद नगर वार्ड नम्बर 1 10-पशुचिकित्सालय वार्ड नम्बर 1	70	8000	20500	26600	20600	11000	6500
2			4	5	6	7	8	9	10



(कमल सिंह नगर)


अर्द्धनगरीय क्षेत्र गादरपुर

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	कुचि भूमि (प्रतिहेक्टेयर) रू० प्रतिलाख	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1-मसीत, 2-मोतियापुर 3-झगडपुरी 4-डोकपुरी 5-भैसिया 6-गोविन्दपुर 7-महतीष 8-बुरानगर 9-अलखदेवी 10-कुलहा 11-गूलरमोज 12-बरीवाई 13-पिपलिया 14- बुखसौरा 15-अमरपुर 16-खानपुर पूरब 17-जाफरपुर 18-खानपुर 19-विजयपुर 20-मदनापुर 21-चन्दननगर 22-सर्कानिया	65	7000	19500	21400	18400	10500	6000
2	ख	1-कतहोज, 2-शीमरखेडा, 3-मजराहसन, 4-लखनाऊ, 5-गादरपुर, 6-गादरपुरी 7-गोपालनगर, 8-पन्थरकुई, 9-गिरधरनगर, 10-अंठखेडा, 11-कनकटा	60	5500	19000	21000	18000	10500	6000
3	ग	1-चन्द्रायन 2-जयनगर 3-खटोला 4-विजयनगर 5-रजपुरा 6-कुतुबपुर 7-नन्दपुर 8-गुमईया 9-रिखडा 10-खानपुर पश्चिम 11-खेमपुर 12-मुकन्दपुर	55	6500	18500	20500	17500	10500	6000
4	घ	अलखदेवा	50	5500	18000	19500	17000	10500	6000

अधिसूचना सं. १००/२०१०
अधिसूचना सं. १००/२०१०

ग्रामीण क्षेत्र प्रादर्पुर


क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व हल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (प्रतिहेक्टेयर) रु० प्रतिलाख	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	क	रतनपुरा, कुंआखेडा, बकैनिया, बलखेडा, रामजीवनपुर, रुपपुर, रोशनपुर, लम्बाखेडा, हुसैनपुर, 1-रतनपुरा 2-कुआंखेडा 3-बकैनिया 4-बलेखेडा 5-रामजीवनपुर 6-रूपपुर 7-रोशनपुर 8-लम्बाखेडा 9-हुसैनपुर 10-सरोवरनगर	17	4200	14000	16200	12300	10000	5000
2	ख	श्यामनगर, 1-नरायनपुर 2-चरनपुर 3-जगनपुरी 4-श्रीरामपुर 5-श्यामपुर	15	4000	13000	15800	12000	10000	5000
3	ग	1-खुशालपुर 2-राजपुर 3-फतेहगंज 4-रफीनगर 5-रतनपुरी 6-कोपा 7-धीमरी ब्लाक 8-रायपुर 9-सैदाजलीगंज 10-कलकता 11-कुईखेडी	14	3800	12000	15000	11500	10000	5000


 उपर विभागीय कार्यालय दिनांक ११/०८/२०१७

निबन्धन उप जिला सितारागंज

तहसील सितारागंज के अन्तर्गत कृषि/अकृषिक/वाणिज्यिक एवं गैर वाणिज्यिक भवनों की दरें

<p align="center"><u>नगरीय क्षेत्र</u></p>	<p><u>नगरपालिका परिषद सितारागंज</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1-अस्पताल वार्ड नम्बर 3 2-इस्लाम नगर वार्ड नम्बर 4 3-तहसील वार्ड नम्बर 5, 6 4-सामलीला वार्ड नम्बर 7 5- अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड नम्बर 8 6-हाथीखाना वार्ड नम्बर 9 7- नगरपालिका वार्ड नम्बर 10, 11 <p><u>नगरपालिका परिषद सितारागंज</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 8-चिन्ती मजरा-वार्ड नम्बर 1 9-जामा मस्जिद-वार्ड नम्बर 2 <p><u>नगर पंचायत शक्तिगढ़</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1-शिव मन्दिर वार्ड नम्बर 1 2-शास्त्री वार्ड नम्बर 2 3-आजाद नगर वार्ड नम्बर 3 4-नेताजी सुभाष वार्ड नम्बर 4
<p align="center"><u>अर्द्धनगरीय क्षेत्र</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1-गौरीखेडा 2- डोहरा 3- नकहा 4- पण्डरी 5- बमनपुरी 6- बघौरा 7- नानकमत्ता 8- लौका 9- गोडा 10- चीकाघाट 11- सिसौना 12- चौमहला 13- उकरौली 14- कल्यानपुर 15- पचपेडा 16- कुसमौठ 17- देवनगर 18- टैगोरनगर 19- सुरेन्द्रनगर 20- बघौरी 21- तुकारामिसौर 22- थारुतिसौर 23- नकुलिया 24- डोहरी 25- भिटौरा 26- बरुवाबाग 27- बिरिया 28- करघटा 29- झुकहा 30- पिण्डारी 31- रसाईयापुर 32- कुंवरपुर 33- सिसईया 34- बिजौरा
<p align="center"><u>ग्रामीण क्षेत्र</u></p>	<p>अन्य समस्त ग्राम</p>

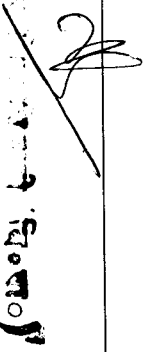

 उपर सितारागंज सि.स.प.
 उपरम सिंह नगर

निबन्धन उपजिला सितारगंज

नगरीय क्षेत्र

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) प्रति वर्गमीटर						
			कृषि भूमि प्रति है०	अकृषिक भूमि / सम्पत्ति दर प्रति वर्गमी०	बहुमंजिली आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर ऐरिया प्रति वर्गमी०	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित)
01	क	नगरपालिका परिषद सितारगंज (ग्राम रम्पुरा / सितारगंज) 1-अस्पताल वार्ड नम्बर 3 2-इस्लाम नगर वार्ड नम्बर 4 3-तहसील वार्ड नम्बर 5, 6 4-समलीला वार्ड नम्बर 7 5-अप्रसेन ट्रस्ट वार्ड नम्बर 8 6-हाथीखाना वार्ड नम्बर 9 7- नगरपालिका वार्ड नम्बर 10, 11	60	8000	10000	10000	8000	11000	6500
02	ख	नगरपालिका परिषद सितारगंज (ग्राम रम्पुरा / सितारगंज) 8-चिन्ती मजरा-वार्ड नम्बर 1 9-जामा मस्जिद-वार्ड नम्बर 2	50	5000	9000	9000	7000	11000	6500

कमल सिंह वगर



03	क	नगर पंचायत शक्तिगढ 1-शिव मन्दिर वार्ड नम्बर 1 2-शास्त्री वार्ड नम्बर 2	15	3000	8000	9000	8000	11000	6500
04	ख	3-आजाद नगर वार्ड नम्बर 3 4-नेताजी सुभाष वार्ड नम्बर 4	15	1500	5000	7000	6500	11000	6500

नगर पंचायत शक्तिगढ
उपम सित्त वरर


निबन्धन उपजिला सितारगंज

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क0सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्राम का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि प्रति है० (रू० लाख)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति रू० प्रति वर्गमीटर	बहुमंजिली आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया) प्रति वर्गमीटर	वणिज्यिक भवन की दर रू० प्रति वर्गमीटर	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	गैर वणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) रू० प्रति वर्गमीटर
01	क	गौरीखेडा डोहरा नकडा पण्डरी बमनपुरी बघौरा नानकमत्ता लौका गोठा चीकाघाट सिसौना चौमहला उकरौली कल्यानपुर पचपेडा कुसमौठ देवनगर टैगोरनगर सुरेन्द्रनगर	35	3200	8000	11000	9600	10500	6000

एन एच डिपार्टमेंट-१ (वि.रा.०)
कमल सिंह नगर


02	ख	बघौरी तुकातिसौर थाकतिसौर नकुलिया	30	3200	8000	11000	9600	10500	6000
03	ग	डोहरी भिटौरा बरुवाबाग बिरिया करघटा झुकाहा पिण्डारी रसोईयापुर कुंवरपुर सिसईया बिडौरा	26	2500	6000	7500	6500	10500	6000


 धरम विद्याविहार (वि.सं.)
 कन्नड सिंह नगर


निबन्धन उपजिला सितारगंज

ग्रामीण क्षेत्र

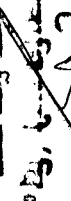
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्राम का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि प्रति है० (रु० लाख)	भूमि / सम्पत्ति रु० प्रति वर्गमीटर	बहुमंजिली आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया) प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन की दर रु० प्रति वर्गमीटर	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) रु० प्रति वर्गमीटर	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोष) द्वितीय श्रेणी (टिन्पोष)	
01	क	अरविन्दनगर निर्मलनगर नकटपुरा दहहा विपलियानाथू कौंधाअषरफ कौंधारतन कल्यानपुर(परग0नानकमता) मलपुरी मोहम्मदगंज सावेपुर नबदिया तिलियापुर विन्डी करघटिया मैनाझुण्डी विशाअकबर बसगर डियोली खेमपुर दीननगर हल्दुवा	25	2500	10000	8000	7000	10000	5000


दि. ०१.०१.२०२०
असिस्टेंट सचिव

01	क	झनकट लिघरी मखवारा	25	2500	10000	8000	7000	10000	5000
02	ख	इटौवा इस्लामनगर एचला औदला कठंगरी किलपुरी किशनपुर कुआंखडा केशुलिया खमरिया खुनसरा खैराना गिधौर गुरुग्राम गोविन्दनगर गोविन्दपुर टुकडी हियोढार दाह दानचौडा दूसरी देवकली दोदा धूमखेडा ध्यानपुर नगला नवीनगर नलई पहसैनी	10	1200	8000	7500	6500	10000	5000


 नगर निर्यात वि.सं. वि.सं. वि.सं. वि.सं. वि.सं.
 अखिल सिंह नगर


02	ख		27	1200	8000	7500	6500	10000	5000	
		<p>पिपलहत्ता पिपलिया पिपलियापिस्तौर पुरनाढ प्रहलादपलसिया बरकीडांडी बरा बलखेडा बिधुईया बिही बैंकन्टपुर भरौनी भीकमपुर मगरसडा मटिहा मेराबाराना मैनाझुण्डी रन्साली राजनगर रूदपुर लाम्बाखेडा लालरखास लालरपट्टी विचई विद्युवा सरकडा सरौजा सलमता सलमती साधुनगर सुनखरा सुनखरीकला सुन्दरपुर सैजनी (परग0मैनाझुण्डी) सैजनी(परग0 नानकमत्ता) हरैया हल्दुवा</p>								


 कृपम सिंह वगर

निबन्धन उप जिला खटीमा

तहसील खटीमा के अन्तर्गत कृषि/अकृषिक/वाणिज्यिक एवं गैर वाणिज्यिक भवनों की दरें


<u>नगरीय क्षेत्र</u>	<u>नगरपालिका परिषद खटीमा</u> 1-राधारू इण्टर कालेज वार्ड नम्बर 1 2-गोटिया वार्ड नम्बर 2 3-आश्रम पद्धति वार्ड नम्बर 3 4-मस्जिद वार्ड नम्बर 4 5-हाथीखाना वार्ड नम्बर 5 6-रेलवे स्टेशन वार्ड नम्बर 6 7-हनुमान मन्दिर वार्ड नम्बर 7 8- तहसील वार्ड नम्बर 8 9- अस्पताल वार्ड नम्बर 9
<u>अर्द्धनगरीय क्षेत्र</u>	1-महोलिया 2-खटीमा 3-नौगावठगु 4-अमाऊ 5-उमरुखुर्द 6-झनकईया 7-मुण्डेली 8-खेतलसन्डाखाम 9-आवास विकास कालौनी 10-झनकट 11-बिल्दरी 12-चकरपुर
<u>ग्रामीण क्षेत्र</u>	अन्य समस्त ग्राम


 प्रमुख निबन्धन-कार्य विभाग
 कृष्ण सिंह नगर

निबन्धन उपजिला खटीमा

नगरीय क्षेत्र

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) प्रति वर्गमीटर						
			कृषि भूमि प्रति है० (लाख रू०)	भूमि / सम्पत्ति दर	बहुमंजिली आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोष)	द्वितीय श्रेणी (टिन्पोष)	
01	क	नगरपालिका परिषद खटीमा 1-रा०शारु इण्टर कालेज वार्ड नम्बर 1 2-गोटिया वार्ड नम्बर 2 3-आश्रम पद्धति वार्ड नम्बर 3 4-मस्जिद वार्ड नम्बर 4 5-हाथीखाना वार्ड नम्बर 5 6-रेलवे स्टेशन वार्ड नम्बर 6 7-हनुमान मन्दिर वार्ड नम्बर 7 8- तहसील वार्ड नम्बर 8 9- अस्पताल वार्ड नम्बर 9	22	6000	12000	16000	13000	11000	6500


 नगर निर्माण वि० (सं०)
 कसम सिंह नगर

निबन्धन उपजिला खटीमा
अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्राम का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि प्रति है० (रु० लाख)	भूमि / सम्पत्ति रु० प्रति वर्गमीटर	बहुमंजिली आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया) प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन की दर रु० प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) रु० प्रति वर्गमीटर	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपाष) द्वितीय श्रेणी (टिनपाष)
01	क	महोलिया खटीमा नौगवांठगू अमाऊ उमरुखुर्द शनकईया मुण्डेली खेतलसन्दाखाम आवास विकास कालौनी	25	3500	7000	12000	11000	10500	6000
02	ख	शनकट बिल्हरी चक्रपुर	17	2500	6000	10500	9500	10500	6000

अध्यापक (अ.सं.)
अध्यापक सिद्ध वरर

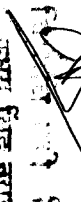
निबन्धन उपजिला खटीमा

ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्राम का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कषि भूमि लाख प्रति है०	भूमि / सम्पत्ति रू० प्रति वर्गमीटर	बहुमंजिली आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर ऐरिया) प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन की दर रू० प्रति वर्गमीटर	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) रू० प्रति वर्गमीटर	प्रथम श्रेणी (लिनटर्फोष) द्वितीय श्रेणी (टिनफोष)	
01	क	मझोला चारुबेटा जरासुप्रतापपुर बाण्डिया जर्भौर पचपेडा हल्दी बानुसी जंगलजोगीठेर	15	2500	5000	10000	9000	10000	5000
02	ख	सरपुडा भैसिहा जादोपुर सुनपहर भुडियादेधी बानगावां भगतुसी रघुलिया	12	2000	4000	9000	8000	10000	5000

सगर विभागाध्यक्ष (सि०स०स०)
 जसम सिंह बस्न

02	ख		12	2000	4000	9000	8000	10000	5000
		मोहम्मदपुर उलानी दाह नौसर जमौर बरीअजिनिया डाकी विचपुरी पवौरिया गोहरपटिया भुञ्जियाथारु अलाविदी खेतलसन्डाभुस्ताजर बिरिया दियोकला छिनकी कुंआखेडा नदन्ना बनकटिया भूडाकिषनी उमरुकला कुटरा कुटरी नोगवांनाथ चांदपुर सैजना दिया बिगाराबाग गंगी सुजिया श्रीपुरविचवा गोझरिया सडासाञ्जिया गुरखुडा जागीठेर नगला फुलैया सवीरा							


 नगर पंचायत नरसिंहपुर
 कर्मचारी विभाग

02	ख	कुमराह दियोरी पहेनिया रतनपुर बानुसा खेडाझडिया बिसौटा भडाभुडिया उलधन झनकट पुरनापुर गगापुर मजगमी गोसुकुंवा समथना झनकईया बगुलिया चन्दली चांदा भुजाई दमगता नगलातराई ऊंचीमहुवट खिलैडिया खालीमहुवट	12	2000	4000	9000	8000	10000	5000
----	---	--	----	------	------	------	------	-------	------


 (वि०१००)
 कर्मचारी (वि०१००)
 कर्मचारी सितल चरण

निबन्धन उप जिला जसपुर (उधम सिंह नगर)

तहसील जसपुर

तहसील जसपुर के अन्तर्गत कृषि/अकृषिक, आवासीय, व्यवसायिक तथा औद्योगिक भूमि एवं वाणिज्यिक और गैर वाणिज्यिक भूमि/ भवनो की दरें।


नगरीय क्षेत्र	नगरपालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत महावाडाबरा हरिपुरा के सीमान्तर्गत के समस्त क्षेत्र
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	पट्टी तिरमल (खसरा नं० 1 से 140 तक खसरा नं० 144 से 151 तक) 2- पट्टी उत्तम (खसरा नं० 1 से 86 तक व खसरा नं० 145 से 188 तक) 3-पट्टी मंशा (खसरा नं० 1 से 18 तक व खसरा नं० 104 से 229 तक) 4- पट्टी नेतराम (खसरा नं० 36 से 49 तक व खसरा नं० 52 से 85 तक, खसरा नं० 101 से 125 तक, खसरा नं० 149 से 182 तक, खसरा नं० 189 से 300 तक) 5-अमृतपुर (खसरा नं० 1 से 357 तक) 6- गांगूवाला 7-मंडुवाखेडा 8-तीरगढ़ी 9-हरियावाला 10- कुण्डा 11-भरतपुर 12-गढ़ीनेगी 13-करनपुर 14-बक्सौरा 15-लालपुर 16-शाहगंज 17-जगतपुर पट्टी 18- बैतवाला 19- गुलरगौजी 20- नादेही 21- अभियावाला 22- कल्याणपुर 23- किशनपुर 24- जमनीवाला 25- तालबपुर 26- दवीपुरा 27- नगरिया सुल्तान 28- निवार मुण्डी 29-दादूवाला 30- बहादुरपुर 31- विक्रमपुर 32- वीरपुरी 33- भगवंतपुर(जसपुर)34-मुरलीवाला 35- मेघावाला 36- रहमापुर 37- संयासियोवाला 38- हमीरावाला 39- नरायणपुर 40- हल्लुआ साहू 41- राजपुर 42- पुरनपुर 43- पतरामपुर 44- दुर्गापुर 45- भवानीपुर 46- अहमदनगर 47- कासमपुर 48- कलियावाला 49- खेड़ा लक्ष्मीपुर 50- गढ़ी हुसैन 51- बहेडी।

नगर जसपुर (उधम सिंह नगर)

उधम सिंह नगर


**निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
नगरीय क्षेत्र**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोहल्ला राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क	वार्ड न० 1 दिल्ली सिंह वार्ड न० 2 नत्था सिंह वार्ड न० 3 गुजरातियान वार्ड न० 4 जुलाहान, चौहानान भूप सिंह आंशिक	12000	20000	36000	33000	11000	6500
2		वार्ड न० 5 पट्टी चौहान पूर्वी आंशिक	12000	20000	36000	33000	11000	6500
3		वार्ड न० 6 पट्टी चौहान पश्चिमी आंशिक	12000	20000	36000	33000	11000	6500
4		वार्ड न० 7 भूप सिंह दक्षिणी भूप सिंह आंशिक	12000	20000	36000	33000	11000	6500
5		वार्ड न० 8 बाजार भूप सिंह उत्तरी- बाजार मोहल्ला सम्मिलित भूप सिंह आंशिक	12000	20000	36000	33000	11000	6500
6								
7								
8								


 उधम सिंह नगर

**निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
नगरीय क्षेत्र**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	ख	वार्ड न० 9 छीपियान पूर्वा (छीपियान आंशिक)	11000	18500	35000	32000	11000	6500
10		वार्ड न० 10 छीपियान पश्चिमी (छीपियान आंशिक)	11000	18500	35000	32000	11000	6500
11		वार्ड न० 11 नई बस्ती पूर्वी नई बस्ती आंशिक	11000	18500	35000	32000	11000	6500
12		वार्ड न० 12 नई बस्ती पश्चिमी-नई बस्ती आंशिक	11000	18500	35000	32000	11000	6500
13		वार्ड न० 13 नई बस्ती दक्षिणी- नई बस्ती आंशिक	11000	18500	35000	32000	11000	6500
14	ग	1.जसपुर पट्टी उत्तम 2.जसपुर पट्टी मंशा 3.जसपुर पट्टी कल्याण 4.जसपुर पट्टी तिरमल 5. नई बस्ती जसपुर 6. तीरगढी	4000	15000	16000	13000	11000	6500
			4000	15000	16000	13000	11000	6500
			4000	15000	16000	13000	11000	6500
			4000	15000	16000	13000	11000	6500
			4000	15000	16000	13000	11000	6500



 जसपुर सिविल इंजीनियरिंग डिपार्टमेंट
 जसपुर सिविल नगर

**निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
नगरीय क्षेत्र**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	घ	नगर पंचायत महुवाड़ाबरा हरिपुरा- वार्ड न०01 हरिजन बस्ती वार्ड न०02 सूत मिल कालोनी वार्ड न०03 मौ० अंसारियान वार्ड न०04 मौ० चौधरियान वार्ड न०05 मंगल बाजार वार्ड न०06 दक्षिण पूर्वी अंसारियान वार्ड न०07 चौहानान	3500 3500 3500 3500 3500 3500 3500	14500 14500 14500 14500 14500 14500 14500	15500 15500 15500 15500 15500 15500 15500	12500 12500 12500 12500 12500 12500 12500	11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000	6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500

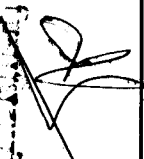
नोट-1 नगर पालिका परिषद जसपुर के सीमान्तगत 0.200 है० यानि 2000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के कृषि भूमि होने की दशा में 1,40,00,000/-प्रति हेक्टे० दर प्रभावी होगी।

2- नगर पंचायत महुवाड़ाबरा हरिपुरा की सीमान्तगत 0.200 है० यानि 2000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के कृषि भूमि होने की दशा में 50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर प्रभावी होगी।


 नगर पंचायत महुवाड़ाबरा हरिपुरा
 उधम सिंह नगर


**निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोहल्ला राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हैक्ट०)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवा- सीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट/सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दरगैर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०) दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर) प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1. अमृतपुर 2. जसपुर पट्टी उत्तम 3. जसपुर पट्टी मंशा 4. जसपुर पट्टी कल्याण 5. जसपुर पट्टी तिरमल 6. तीरगढ़ी 7. गांगुवाला 8. जसपुर पट्टी नेतराम	44 लाख 44 लाख 44 लाख 44 लाख 44 लाख 44 लाख 44 लाख	3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000	10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500	18000 18000 18000 18000 18000 18000 18000	13500 13500 13500 13500 13500 13500 13500	10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500	6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000
2	ख	1. अहमदनगर 2. खेड़ा लक्ष्मीपुर 3. कासमपुर 4. कलियावाला 5. गढ़ी हुसैन 1. हरियावाला 2. कुण्डा, 3. भरतपुर 4. गढ़ी नेगी	30 लाख 30 लाख 30 लाख 30 लाख 30 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख	2600 2600 2600 2600 2600 2500 2500 2500	10100 10100 10100 10100 10100 10000 10000 10000	17600 17600 17600 17600 17600 17600 17600 17600	13100 13100 13100 13100 13100 13100 13100 13100	10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500	6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000
3	ग		29 लाख 29 लाख 2500	2500	10000 10000 10000	17600 17600 17600	13100 13100 13100	10500 10500 10500	6000 6000 6000


 जसपुर जिला उधम सिंह नगर
 अर्द्धनगरीय क्षेत्र


**निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मॉडल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोडल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि (प्रति हैक्ट०)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवा- सीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट/सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दरगैर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
		5. करनपुर 6. बक्सौरा 7. लालपुर 8. जगतपुर पट्टी 9. गुलरगौजी 10. नादेही 11. कल्याणपुर 12. किशनपुर 13. दुर्गापुर 14. देवीपुरा 15. बहेड़ी 16. दादूवाला 17. बहादरपुर 18. भगवन्तपुर जसपुर 19. मेधावाला 20. मुरलीवाला 21. सन्यासियोंवाला	29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख 29 लाख	2500 2500	10000 10000	17600 17600	13100 13100	10500 10500	6000 6000		


 जसपुर सिटी नगर


निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मॉडल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोडल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हैक्टर)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवा- सीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट/सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दरगैर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दरगैर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	घ	22. नारायणपुर 23. पूरनपुर 24. हलदुवा शाहू 1. अभियावाला 2. शाहगंज 3. बैतवाला 4. जमनीवाला 5. तालबपुर 6. नगरिया सुल्तान 7. निवारमुण्डी 8. विक्रमपुर 9. वीरपुरी 10. रहमापुर 11. हमीरावाला, 12. पतरामपुर 13. मंडुवाखेड़ा 14. राजपुर	29 लाख 29 लाख 29 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख 28 लाख	2500 2500 2500 2300 2300 2300 2300 2300 2300 2300 2300 2300 2300	10000 10000 10000 9800 9800 9800 9800 9800 9800 9800 9800 9800 9800	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)


 राजस्थान सरकार
 कक्षा रिजिस्ट्रार

**निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
ग्रामीण क्षेत्र**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मॉडल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोडल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हेक्टर०)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवा- सीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दरगैर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दरगैर प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1. अनादपुर 2. धर्मपुर 3. सूरजपुर 4. भवानीपुर 5. गौरा 6. बाबरखेड़ा 7. किलावली 8. नवलपुर 9. आमका 10. भूड़ा	22 लाख 22 लाख 22 लाख 22 लाख 22 लाख 22 लाख 22 लाख 22 लाख 22 लाख 22 लाख	1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500	8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000	13500 13500 13500 13500 13500 13500 13500 13500 13500 13500	10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500 10500	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000	5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500
	ख	1. भोगपुर जसपुर 2. जगदीशावाला 3. बड़इयोवाला 4. टीला 5. केसरीपुर 6. गनेशपुर 7. जगतपुर जसपुर	20 लाख 20 लाख 20 लाख 20 लाख 20 लाख 20 लाख 20 लाख	1400 1400 1400 1400 1400 1400 1400	7500 7500 7500 7500 7500 7500 7500	12800 12800 12800 12800 12800 12800 12800	10400 10400 10400 10400 10400 10400 10400	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000	5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500


 जसपुर जिला उधम सिंह नगर
 ग्रामीण क्षेत्र

निवन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
ग्रामीण क्षेत्र

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हैक्ट०)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवा- सीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दरगैर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ग	1. मकोनिया 2. चक राय जवाहर सिंह 3. उमरपुर भानक 4. रायपुर पट्टी दिल्ली 5. रायपुर पट्टी हरजी 6. रायपुर पट्टी लेखराज 7. रायपुर पट्टी लोकमन 8. ओसपुर 9. चक ओसपुर 10. चक जगतपुर 11. चतरपुर बगीची 12. रामनगर जसपुर 13. खालीपार 14. कृपाचार्यपुर	20 लाख 20 लाख 20 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख	1400 1400 1400 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300	7500 7500 7500 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000	12800 12800 12800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800	10400 10400 10400 10400 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000	5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500

सपर निवन्धन (क्र०स०)
उप जिला जसपुर

**निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर
ग्रामीण क्षेत्र**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हेक्टर)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवा- सीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट/सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दरगैर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर) दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर) प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		15. मलपुरी 16. मलपुरा 17. सीपका 18. मिल्क सीपका 19. मनोरथपुर प्रथम 20. मनोरथपुर द्वितीय 21. मनोरथपुर तृतीय 22. फजलपुर 23. पट्टी वाले 24. बगवाड़ा 25. पस्तौरा 26. ढाढीपुरा 27. ढकिया हरचंद 28. हजीरो	18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख 18 लाख	1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300 1300	7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000 7000	11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800 11800	10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300 10300	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000	5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500

(संख्या)

आवश्यक निर्देश:-

1. यदि कोई ग्राम/मौहल्ला सूची में अंकित होने से रह गया है तो सभीपस्त ग्राम/मौहल्ले की उच्चतम दरें लागू होंगी।
2. भूमि की दर सूची में वर्णित उपरोक्त दरें न्यूनतम हैं यदि बाजार मूल्य इससे अधिक होता है तो स्टाम्प शुल्क बाजार मूल्य (जो भी अधिक हो) पर ही देय होगा।
3. 0.2 है0 (2000 वर्गमीटर) से कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषिक भूमि हेतु श्रेणीवार दरें ही लागू की जायेगी।
4. आवास विकास परिषद एवं सिडकूल/वित्त निगम तथा विकास प्राधिकरणों एवं राजकीय संस्थाओं द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थाओं द्वारा निष्पादित विलेखों के अन्तर्गत निहित सम्पत्ति का बाजार मूल्य संस्थाओं के द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं द्वारा निष्पादित किये गये लेख पत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि को प्रभावी दरों से कम पर नहीं होगी।
5. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एग्ल्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
6. बाडण्डी वॉल के स्थित होने पर रूपया 800/- प्रति एल0बी0एच0 (मीटर में) के (ऊर्चाई X लम्बाई X चौड़ाई) की दर से अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा।
7. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख या प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें दो स्थानों पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होंगी।
8. अन्तरित की जा रही भूमि /सम्पत्ति का नजरी नकशा जिसमें कि मार्ग की चौड़ाई एवं अवस्थिति का स्पष्ट उल्लेख कर संलग्न किया जायेगा।
9. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
10. भूमि-कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-
 - (1) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 40 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा
 - (2) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -15 मीटर से अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 35 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा
 - (3) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -12 मीटर या अधिक परन्तु 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 25 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा
 - (4) अन्तरित की जा रही भूमि/सम्पत्ति-(कृषि/अकृषिक/व्यावसायिक) -05 मीटर या अधिक परन्तु 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तब ऐसी दशा में सामान्य दर में 15 प्रतिशत की श्रेणीवार समानुपातिक वृद्धि करते हुये मूल्यांकन किया जायेगा

सदर
आवश्यक निर्देश

11- कृषि या अकृषि भूखण्डों पर विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर के दो गुने (200 प्रतिशत) से कम नहीं होगा ।

12- जनपद में औद्योगिक दरें निम्नानुसार होंगी -

नगरीय क्षेत्र हेतु औद्योगिक दरें प्रति वर्गमीटर- 3500 ₹0 प्रति वर्गमीटर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु औद्योगिक दरें प्रति वर्गमीटर- 2500 ₹0 प्रति वर्गमीटर

ग्रामीण क्षेत्र हेतु औद्योगिक दरें प्रति वर्गमीटर- 1500 ₹0 प्रति वर्गमीटर

13- तहसील काशीपुर नगरपालिका सीमान्तर्गत 0.2 है0 से अधिक कृषि भूमि की दर 1.60 करोड प्रति है0 होगी ।

14- भूतल पर स्थित दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान यदि दो मार्गों पर अथवा कार्नार पर स्थित है तो श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 10 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी ।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स10)

उधमसिंह नगर ।

नगरपालिका / सि०का०
उपरोक्त स्थान